



PRIME

Recreio

DESCUBRA O PRIME RECREIO, UM APARTAMENTO ONDE A EXCELÊNCIA NÃO É APENAS UM CONCEITO, MAS SIM UMA REALIDADE VIVIDA EM CADA DETALHE.

UM EMPREENDIMENTO QUE TRANSCENDE EXPECTATIVAS, OFERECENDO UM ESTILO DE VIDA INIGUALÁVEL NO CORAÇÃO DO RECREIO DOS BANDEIRANTES.

BEM-VINDO AO ÁPICE DA MORADIA MODERNA.



PRIME
Residencies

SUMÁRIO



A wide-angle photograph of a sunset over a coastal landscape. The sky is a vibrant orange and yellow, with the sun low on the horizon. In the foreground, dark, textured rocks are silhouetted against the bright sky. Several people are in the water, some standing and some sitting. In the background, a large, dark mountain rises against the horizon. The overall atmosphere is peaceful and scenic.

Recreio é o bairro que
redefine o significado
de excelência

Conveniência urbana,
tranquilidade natural
e uma comunidade
vibrante

BAIRRO

Este é um bairro que combina perfeitamente a tranquilidade da vida praiana, com a efervescência cultural e a conveniência da vida metropolitana.

Este é o

Recreio dos Bandeirantes

O destino para quem busca
não apenas um lugar para morar
mas um estilo de vida de excelência

PRAIA DO PONTAL





BAIRRO

O Prime é um refúgio de tranquilidade e elegância, perfeitamente posicionado para oferecer o melhor de dois mundos: a paz dos espaços naturais e a animação da vida urbana.

Aqui, a serenidade dos ambientes calmos se fundem com a proximidade de experiências vibrantes, garantindo uma vida rica e equilibrada.

No Prime, você vive a um estilo de vida que valoriza tanto os momentos de tranquilidade quanto os de efervescência.

Excelência em cada detalhe prometendo um padrão de vida elevado

LOCALIZAÇÃO

O Prime é um refúgio de tranquilidade e elegância.

Estando perfeitamente posicionado para oferecer o melhor de dois mundos:

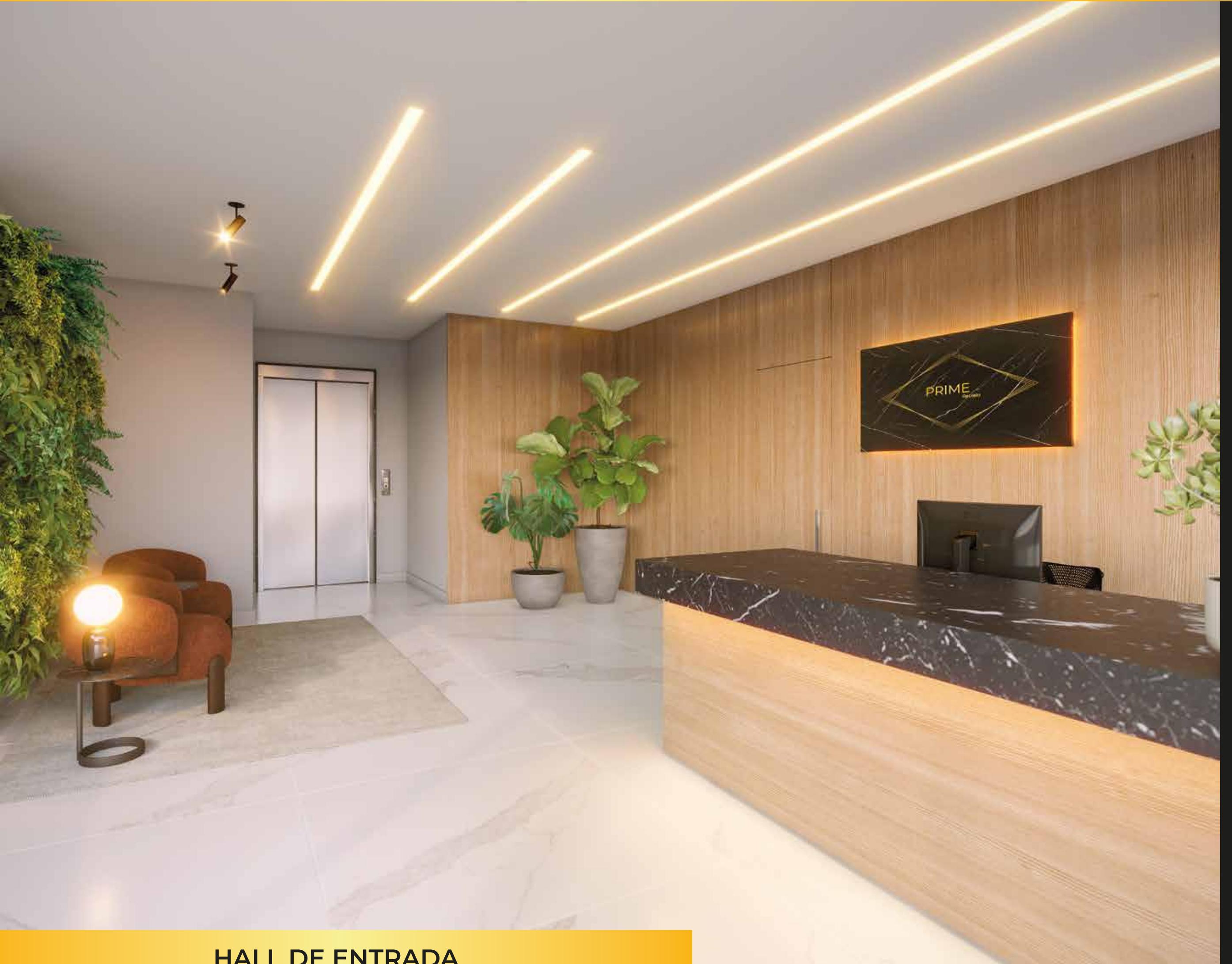
A paz dos espaços naturais e a animação da vida urbana.

Viva a essência da excelência



FACHADA DIURNA

HALL



HALL DE ENTRADA

O hall de entrada do Prime é a primeira expressão da grandiosidade que o aguarda por dentro.

Com um design impressionante que mescla arte e arquitetura, este espaço dá as boas-vindas com luxo e uma atmosfera de exclusividade.

Cada elemento é cuidadosamente selecionado para criar uma experiência de entrada majestosa.

Desfrute o privilégio
da grandiosidade

SALA DE ESTAR

No Prime, a sala de estar é uma verdadeira expressão de harmonia e conforto.

Espaçosa e acolhedora, ela é projetada para ser o coração do lar, onde a luz natural se encontra com materiais de primeira linha criando um ambiente perfeito.

Harmonia sublime
em cada detalhe

SALA DE ESTAR

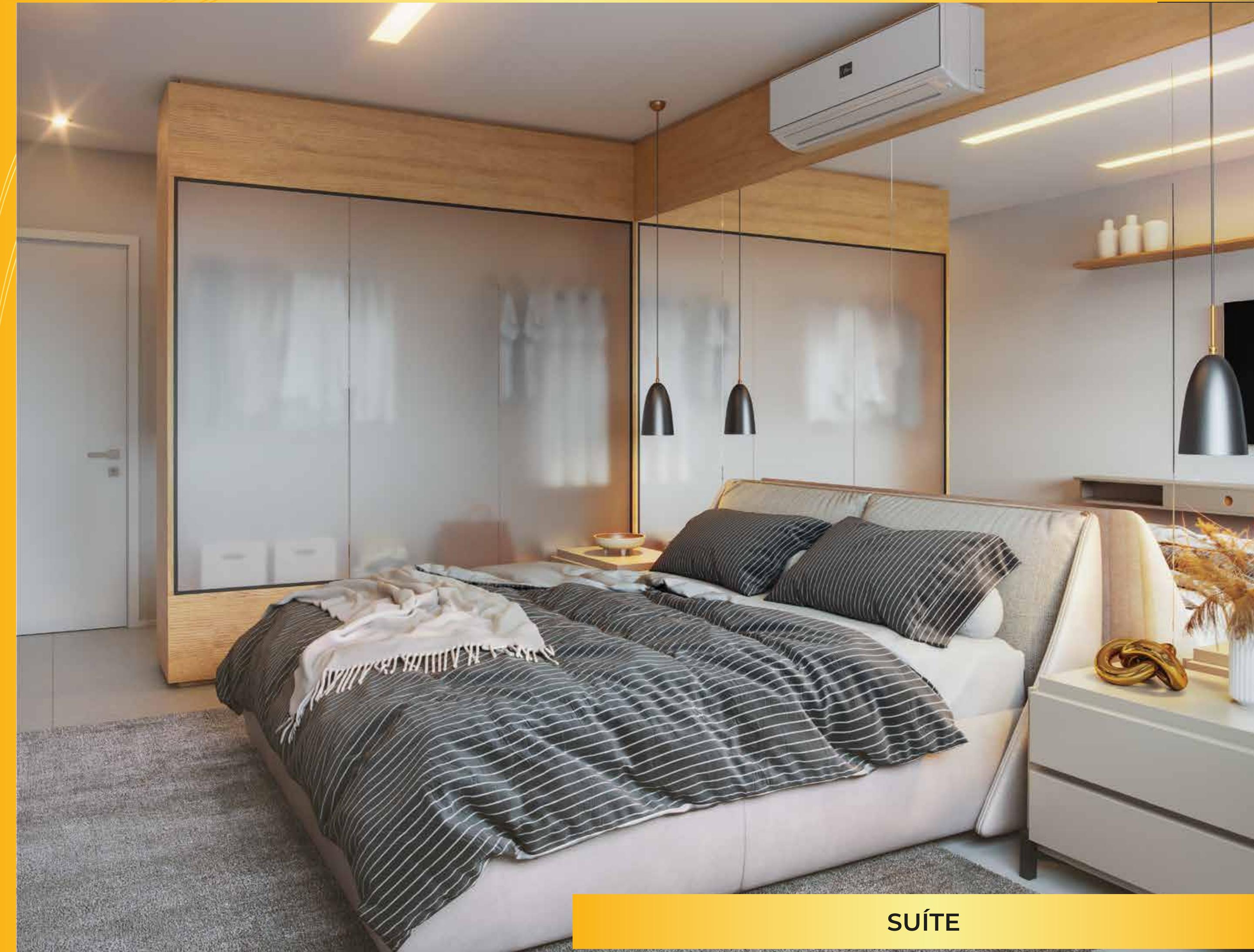


APTO. 3 QUARTOS (1 SUÍTE) COBERTURAS COM 3 SUÍTES

A suíte do Prime é um santuário de tranquilidade e luxo, pois foi projetada com uma abordagem que prioriza o conforto.

A combinação de acabamentos de alto padrão reflete a busca pela excelência em cada momento de descanso.

Tranquilidade em
cada amanhecer



VARANDA

A varanda do Prime é uma extensão do requinte interior para o exterior, oferecendo um espaço único para contemplação e lazer.

Com uma vista privilegiada, é o lugar ideal para momentos de relaxamento ao ar livre ou para desfrutar de refeições ao pôr do sol.

Seu design elegante sublinham a excelência de viver em um espaço sem igual.

Felicidade em
cada momento

VARANDA



TERRAÇO

O terraço no Prime é um convite de apreciação da vida ao ar livre, combinando vistas deslumbrantes com uma atmosfera de sofisticação.

Ideal para entretenimento ou simplesmente para relaxar sob o céu estrelado.

Este espaço é um testemunho da primazia em design e funcionalidade, oferecendo o cenário perfeito para criar memórias inesquecíveis.

O primor de viver
com grandiosidade

TERRAÇO





PLAYGROUND

O playground do Prime é projetado pensando na diversão e segurança dos pequenos.

Com espaços ao ar livre, este é um paraíso para as crianças brincarem e explorarem.

Alegria em cada sorriso infantil

MAPA DA REGIÃO

Rua Desembargador Paulo
Alonso, 399
Recreio do Bandeirantes

O Prime Recreio se orgulha de sua localização privilegiada, uma verdadeira manifestação da excelência.

Situado estrategicamente no Recreio, o Prime oferece acesso imediato às melhores conveniências da cidade, tais como:

Vasto Comércio

Escolas de Renome

Lazer

Shoppings

Restaurantes

Praias Deslumbrantes

MAPA DA REGIÃO



APTO 101/201 - 104/204 (104,18 m²)

3 QUARTOS (1 SUÍTE)

A decoração, os revestimento e paisagismos são meramente ilustrativos.

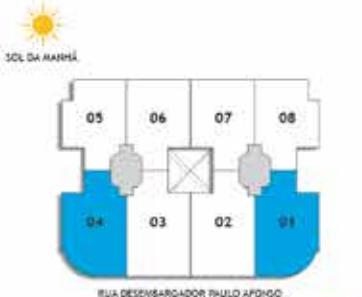
Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.



- Móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel.
- Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente.
- Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão.
- As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações.
- A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



PAVIMENTO TIPO - COLUNA 01 E 04

ÁREA PRVATIVA - 104,18 m²



PAVIMENTO TIPO - COLUNA 01 E 04

ÁREA PRVATIVA - 104,18 m²

A decoração, os revestimento e paisagismos são meramente ilustrativos.

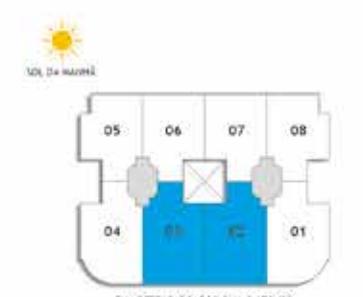
Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.



- Móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel.
- Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente.
- Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão.
- As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações.
- A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



PAVIMENTO TIPO - COLUNA 02 E 03

ÁREA PRVATIVA - 113,30 m²

APTO 102/202 - 103/203 (113,30 m²)

3 QUARTOS (1 SUÍTE)

A decoração, os revestimento e paisagismos são meramente ilustrativos.



PAVIMENTO TIPO - COLUNA 02 E 03

ÁREA PRVATIVA - 113,30 m²

3 QUARTOS (1 SUÍTE)

A decoração, os revestimento e paisagismos são meramente ilustrativos.

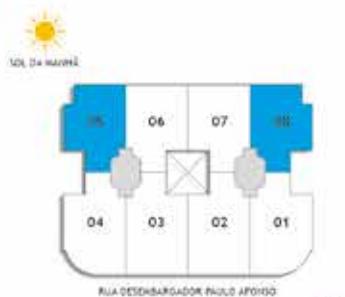
Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.



- Móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel.
- Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente.
- Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão.
- As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações.
- A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



PAVIMENTO TIPO - COLUNA 05 E 08

ÁREA PRVATIVA - 89,95 m²

PAVIMENTO TIPO - COLUNA 06 E 07

ÁREA PRVATIVA - 94,83 m²

3 QUARTOS (1 SUÍTE)

A decoração, os revestimento e paisagismos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

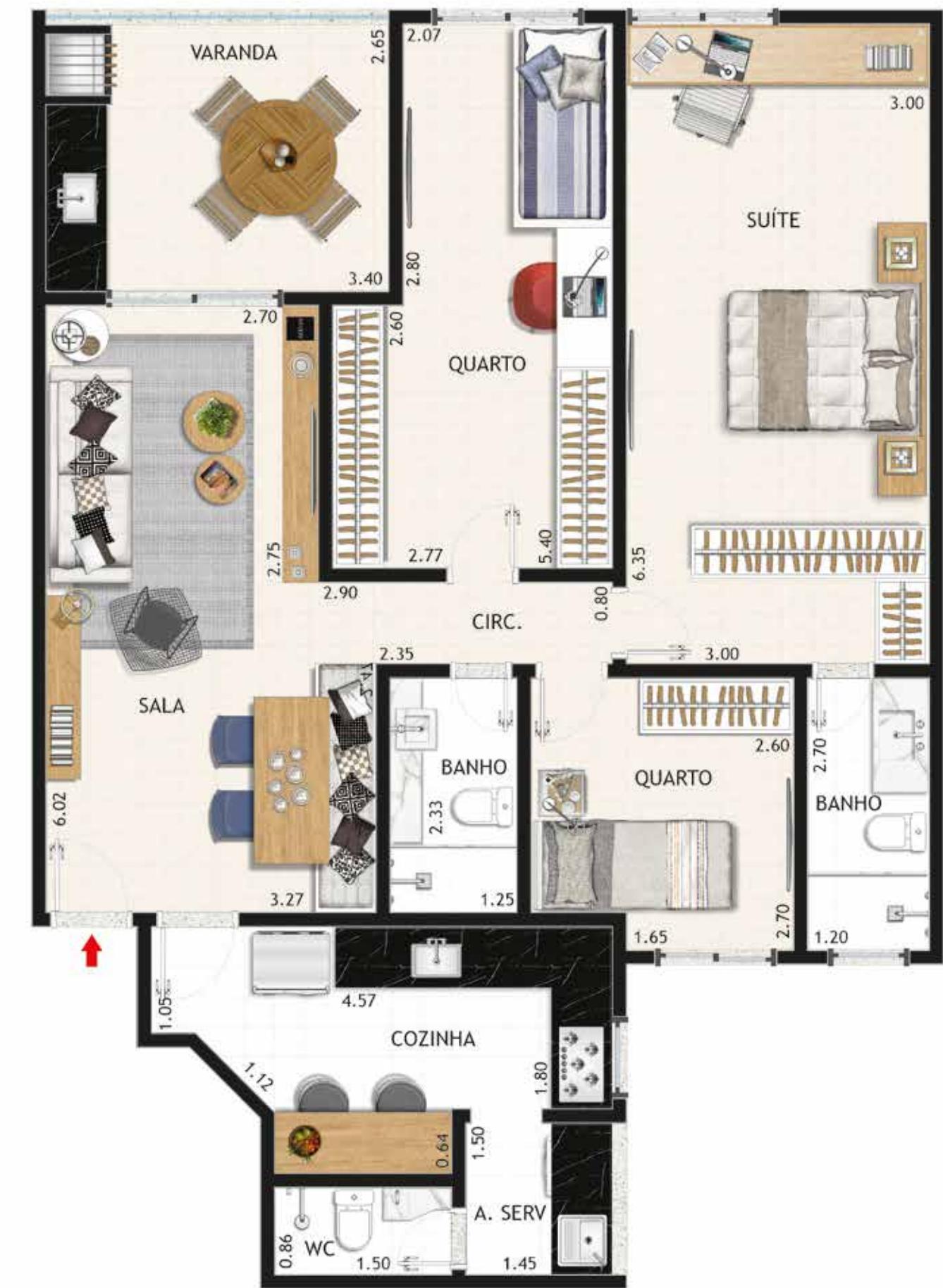
As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.



- Móveis, vegetação e utensílios aqui representados não estão incluídos na venda do imóvel.
- Materiais de acabamento, metais sanitários, louças e pisos estão representados artisticamente.
- Consulte o memorial descritivo para acabamento padrão.
- As medidas do imóvel poderão sofrer pequenos ajustes em função da estrutura e instalações.
- A planta aqui representada serve apenas como ilustração da decoração interna, não serve como documento de compra.



PAVIMENTO TIPO - COLUNA 06 E 07

ÁREA PRVATIVA - 94,83 m²

COBERTURAS 301 e 304 (185,46 m²) - PAV. INFERIOR

3 SUÍTES COM DEPENDÊNCIA COMPLETA



A decoração, os revestimento e paisagismos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das



ÁREA PRIVATIVA TOTAL
321,59 m²

ÁREA PRIVATIVA 301 e 304 (136,13 m²) - PAV. SUPERIOR

TERRAÇO



A decoração, os revestimento e paisagismos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.





A decoração, os revestimento e paisagismos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
347,40 m²



A decoração, os revestimento e paisagismos são meramente ilustrativos.

Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção.

QUADRO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS

PRIME RECREIO

UNID.	Área Total	UNID.	Área Total	UNID.	Pav. Inferior	Pav. Superior	Área Total
101	104,18 m ²	201	104,18 m ²	COB - 301	185,46 m ²	136,13 m ²	321,59 m ²
102	113,30 m ²	202	113,30 m ²	COB - 302	205,98 m ²	141,42 m ²	347,40 m ²
103	113,30 m ²	203	113,30 m ²	COB - 303	205,98 m ²	141,42 m ²	347,40 m ²
104	104,18 m ²	204	104,18 m ²	COB - 304	185,46 m ²	136,13 m ²	321,59 m ²
105	89,95 m ²	205	89,95 m ²				
106	94,83 m ²	206	94,83 m ²				
107	94,83 m ²	207	94,83 m ²				
108	89,95 m ²	208	89,95 m ²				

SOBRE A ARTLAR

Desde 2004, a Artlar Engenharia vem desenhando um legado no mercado imobiliário com a expertise adquirida através da parceria com a Habitações Aveirense.

Uma construtora que foi pioneira desde 1980 no sistema inovador chamado “obra por administração”.

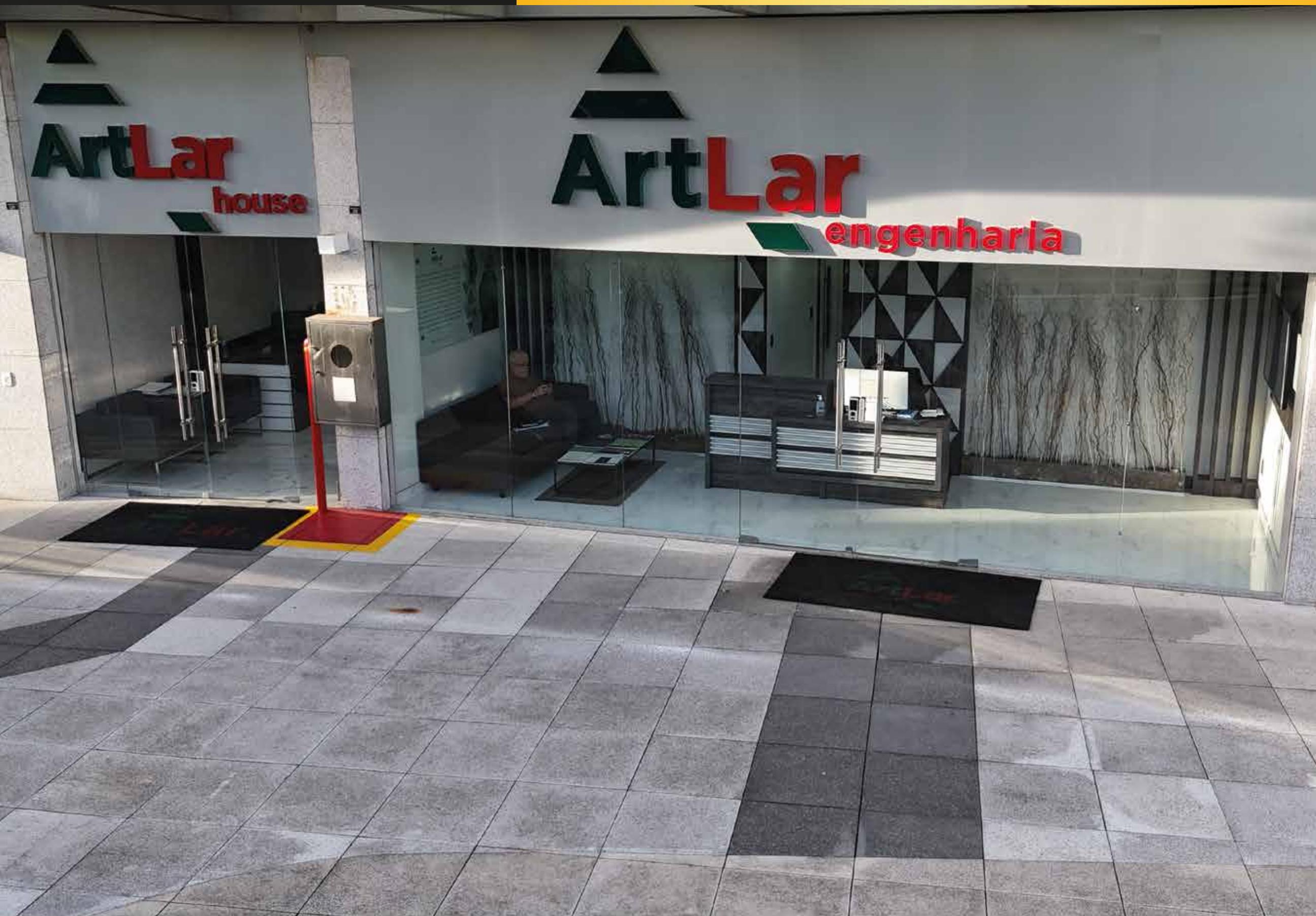
Com o compromisso de sempre buscar o melhor para nossos clientes, a Artlar destaca-se na paisagem urbana do Rio de Janeiro com empreendimentos exclusivos que transcendem expectativas.

Adotamos uma visão que vai além da simples construção: buscamos infundir arte e paixão em cada projeto, redefinindo o mercado imobiliário do Rio de Janeiro.

Construímos com Arte, criando não apenas edifícios, mas legados de beleza e inovação.

Construindo com Arte!

ARTLAR ENGENHARIA



ÚLTIMOS LANÇAMENTOS

Art Houses



Art Apartments



Prana



Evolution



L'Art



Maxime

